

192 - 21/2012.

2. sz. melléklet a 10-199/2012. sz. előterjesztéshez

M-15/2012

Megállapodás közszolgáltatási feladatok ellátásáról

Amely létrejött egyrészről

Százhalombatta Város Önkormányzata

székhely: 2440 Százhalombatta, Szent István tér 3.,

képviseli: Vezér Mihály Ph.D. polgármester,

bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11999007-03100013-00000000,

törzsszáma: 731289

adószám: 15731285-2-13, mint megrendelő, továbbiakban : Önkormányzat,

Fekete J. - Hegyi J.

- Almásy Z.

- Jánosovszky R.



másrészről

a SZÁKOM Kommunális Szolgáltató Kft.

székhely: 2440 Százhalombatta, Hágó L. u. 2.,

képviseli Valkai György ügyvezető igazgató,

bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11999007-03100288-00000000

adószám: 10724789-2-13, mint szolgáltató, továbbiakban: Társaság között az alábbiak szerint.

I. RÉSZ

Általános rendelkezések

1. Előzmények

1.1. Az Önkormányzat feladata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény rendelkezései, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény rendelkezései, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény rendelkezései, továbbá a külön jogszabályokban foglaltak alapján az e megállapodásban rögzített helyi közszolgáltatások biztosítása.

1.2. A Társaság az Önkormányzat által alapított kizárólagos tulajdonú gazdasági társaság, mely 1992. január 1. napján kezdte meg működését, tevékenységi körei között az e megállapodásban részletezett közszolgáltatások szerepelnek. Társaság kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatások ellátására a megfelelő engedélyekkel rendelkezik.

2. Szerződés tárgya

2.1. Jelen megállapodás keretében az Önkormányzat megbízza a II.- V. RÉSZ-ben foglalt közszolgáltatási feladatok ellátásával a Társaságot, felek megállapodnak továbbá a feladatok elvégzésével kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről, valamint a külön jogszabályban foglalt egyéb feltételekről.

2.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az e megállapodás tárgyát képező közszolgáltatások ellátásához szükséges vagyontárgyak részben a Társaság, részben az Önkormányzat tulajdonában állnak. Az Önkormányzat tulajdonában álló törzsvagyonnal kapcsolatos vagyonezelői jogok vonatkozásában külön megállapodás keretében rendelkeznek.

2.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a Társaság az Önkormányzattal a megállapodást nem mint mellérendelt pozícióban lévő magánjogi jogalany kötötte, hanem mint olyan jogképes szervezet, amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül.

2.4. Felek jelen dokumentum aláírásával kijelentik, hogy ezen megállapodás vonatkozásában nem kell alkalmazni a Kbt. rendelkezéseit, tekintettel arra, hogy a Társaság vonatkozásában a Kbt. 9. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontjában foglalt feltételek fennállnak.

2.5. Jelen megállapodás aláírásával a Társaság kijelenti, hogy az II.- VI. részben meghatározott feladatok elvégzésénél az őt megillető ellenérték meghatározásakor (szerződéskötéskor) azokat a költségeket számítja fel, melyek az önköltség számítási szabályzatban szerepelnek. Az ellenérték meghatározásakor nyereséget nem realizál.

II. RÉSZ

Távhő szolgáltatási feladatok

3. Általános rendelkezések

3.1. Az Önkormányzat jelen megállapodás hatálya alatt megbízza a Társaságot Százhalombatta Város területén a lakóépületek és vegyes célra használt épületek távhő ellátásával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

3.2. Felek kijelentik, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges vagyon alaprendeltetését veszélyeztető tényezőnek tekintik

a) amennyiben a vagyontárgyak nem az alaptevékenység célja szerint kerülnek felhasználásra;

b) a közüzemi szolgáltatást biztosító vagyontárgy üzemképtelenségét;

c) a közüzemi szolgáltatás szükséges biztosításának időpontjában a vagyon más irányú felhasználását.

3.3. A Társaság az általa ellátott közüzemi szolgáltatásokat kizárólag saját szervezeti keretein belül biztosítja, az ellátás jogát harmadik félnek nem jogosult szerződésbe adni.

3.4. A Társaság által nyújtott jelen RÉSZ-ben szabályozott közüzemi szolgáltatások igénybevétele jogszabályi kötelezettség nem áll fenn

3.5. A Társaság által nyújtott közüzemi szolgáltatás díját – melyet a vonatkozó hatályos jogszabályok szabályoznak - a fogyasztó közvetlenül a Társaságnak fizeti, és a szolgáltatási szerződést közvetlenül a Társasággal köti.

3.6. Felek megállapodnak, hogy a Társaságot a szolgáltatás elvégzéséért külön ellenérték nem illeti meg.

3.7. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati rendeletének tervezetét Felek előzetesen egyeztetik.

4. Távhőszolgáltatás

4.1. A Társaság, mint távhő szolgáltató csőrendszeren keresztül eljuttatja a hőtermelőtől (szerződéskötés időpontjában a GDF- Suez Zrt-től) vásárolt hőenergiát a távhőszolgáltatást igénybe vevő fogyasztókhoz.

4.2. A Társaság távhő szolgáltatási tevékenységének kereteit, a feladat ellátásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket az alábbi jogszabályok határozzák meg:

- a) 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról
- b) 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet a távhő törvény végrehajtásáról
- c) a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet

4.3. A Társaság a távhő szolgáltatással kapcsolatban köteles:

- a) a távhő rendszer – a hőtermelői átadási ponttól a föld feletti és föld alatti vezetékek – megfelelő karban tartására;
- b) a hőközpont folyamatos üzemeltetési, fenntartási felújítási kapcsolatos feladatok ellátására.

III. RÉSZ

Köztisztasággal, településtisztasággal kapcsolatos közszolgáltatások

5. Közös rendelkezések

5.1. Az Önkormányzat az alábbi köztisztasági illetve településtisztasági feladatok elvégzésével bizza meg a Társaságot:

- a) települési kommunális szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása valamint ennek keretében évi két alkalommal lomtalanítás elvégzése és a veszélyes hulladékok gyűjtése;
- b) szelektív hulladékgyűjtés és hasznosítás (papír, alumínium doboz, műanyag, üveg);
- c) zöld hulladék háztól történő szelektív elszállítása és komposztálással történő hasznosítása;
- d) a helyi közutak és közterületek tisztán tartása a külön vállalkozói szerződés mellékletét képező terület meghatározás alapján;
- e) a helyi közutak és közterületek téli síkosság-mentesítése a külön vállalkozói szerződés mellékletét képező útnyilvántartás alapján.

5.2. Felek kijelentik, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges vagyon alaprendeltetését veszélyeztető tényezőnek tekintik

- a) amennyiben a vagyontárgyak nem az alaptevékenység célja szerint kerülnek felhasználásra;
- b) a szolgáltatást biztosító vagyontárgy üzemképtelenségét;
- c) a szolgáltatás szükséges biztosításának időpontjában a vagyon más irányú felhasználását.

5.3. A Társaság a köztisztasággal kapcsolatos jelen RÉSZ-ben foglalt közszolgáltatásokat Százhalombatta Város területén a természetes és jogi személyiségű fogyasztók, illetve a jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok részére biztosítja.

5.4. Szolgáltatással érintettek köre különösen:

- a) Százhalombatta Város lakossága,
- b) az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
- c) Százhalombatta Város területén üzemelő intézmények, gazdasági társaságok.

5.5. A Társaság az általa ellátott közszolgáltatásokat kizárólag saját szervezeti keretein belül biztosítja, az ellátás jogát – a lomtalanítás, veszélyes hulladék gyűjtés és elszállítása, a városi kézi szemét szedés lebonyolításával kapcsolatos feladatok kivételével – harmadik félnek nem jogosult szerződésbe adni.

5.6. A Társaság a jelen RÉSZ-ben meghatározott közszolgáltatási feladatait Százhalombatta Város közigazgatási határain belül, egyes feladatok esetében pedig meghatározott a külön vállalkozási szerződésekben körülhatárolt területeken végzi.

6. Települési kommunális szilárd hulladék összegyűjtése, elszállítása és ártalmatlanítása

6.1. A lakosság számára a települési szilárd hulladék elszállítás igénybevétele a közterületek tisztán tartásáról, a települési szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 33/2008. (XI.12.) számú önkormányzati rendelete alapján kötelező.

6.2. A szolgáltatás igénybevételére, valamint nyújtására vonatkozó szabályokat a 6.1. pontban megjelölt önkormányzati rendelet tartalmazza.

6.3. A Szolgáltató a 6.2. ponton túlmenően köteles:

- a) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert biztosítani;
- b) a hulladékgyűjtéshez – külön térítés ellenében – a szabványos edényzetet, valamint a zsákot biztosítani a szolgáltatást igénybe vevőknek;
- c) a beütemezett járatterv szerinti gyűjtést, szállítást elvégezni, amennyiben valamilyen rendkívüli ok miatt az ütemezett gyűjtést nem tudja biztosítani, a következő munkanapon soron kívül pótolni az érintettek értesítése mellett;
- d) amennyiben a teljesítési nap hivatalos ünnepnapra esik, az ünnepnapot követő, vagy az azt megelőző napon teljesíteni, az ettől eltérő időpontban történő teljesítésről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni;
- e) a hulladéklerakón takarásra alkalmas építési hulladékot és szennyezés mentes földet térítés ellenében átvenni.

6.4. A Társaság által nyújtott közüzemi szolgáltatás díját – melyet az Önkormányzat 6.1. pontban megjelölt rendelete szabályoz – a fogyasztó közvetlenül a Társaságnak fizeti, és a szolgáltatási szerződést közvetlenül a Társasággal köti.

6.5. Felek megállapodnak, hogy az önkormányzat 6.1. pontban meghatározott önkormányzati rendeletének felülvizsgálata során a Társaság az árak megállapítására javaslatot tesz, melynek alapja a Társaság önköltség számítási szabályzata, valamint a rekultivációs költségek mértéke. Az árak megállapításával kapcsolatos jogkör gyakorlása során a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. (III.28) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.6. Felek megállapodnak, hogy a Társaságot a 6. pontban megjelölt szolgáltatás elvégzéséért külön ellenérték nem illeti meg.

7. Szelektív hulladékgyűjtés

7.1. A szelektív hulladékgyűjtés során a Képviselő-testület 474/2003. (X.30.) számú határozata alapján a Társaság az alumínium-, műanyag-, üveg és papírhulladék szelektív gyűjtését 42 gyűjtőponton, heti 2 ürítéssel végzi és az így összegyűjtött hulladékot a hulladéklerakó telepre szállítja.

7.2. A Társaság üzemelteti a hulladékudvart ahol elektronikai hulladékok, fűtőolajat, személygépjármű gumiabroncsot, papír üveg és alumínium doboz hulladékot a lakosság részéről díjmentesen vesz át.

7.3. A szelektív hulladék hulladéktelepre történő beszállítását követően a Társaság köteles a szelektíven gyűjtött hulladék közül az egyéb hulladékot kiválogatni.

7.4. A szelektíven gyűjtött hulladékot a Társaság köteles az újrahasznosító szervezethez elszállítani és értékesíteni.

7.5. Felek rögzítik, hogy a 7. pontban megjelölt tevékenység ellenértékének fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletével állapítja meg. A Társaság gazdálkodási előtervében jóváhagyott egységarak alapján a költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzat és a Társaság között a közszolgáltatás adott időszakra szóló ellenértékének mértéke, a szolgáltatás végzésnek jelen szerződésben, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletben nem taglalt feltételei vonatkozásában vállalkozási szerződést kell kötni.

7.6. A Társaság kötelezettséget vállal, hogy a hasznosítás során realizált bevételét – az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján – a szolgáltatás fejlesztésére fordítja.

8. Zöld hulladék háztól történő szelektív elszállítása

8.1. E közszolgáltatási tevékenység részletes szabályait a 6.1. pontban megjelölt önkormányzati rendelet tartalmazza.

8.2. A Szolgáltató a 8.1. ponton túlmenően köteles:

- a) a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert biztosítani;
- b) a beütemezett járatterv szerinti gyűjtést, szállítást, amennyiben valamilyen rendkívüli ok miatt az ütemezett gyűjtést nem tudja biztosítani, a következő munkanapon soron kívül pótolja az érintettek értesítése mellett;
- d) amennyiben a teljesítési nap hivatalos ünnepnapra esik, az ünnepnapot követő, vagy az azt megelőző napon teljesíteni, az ettől eltérő időpontban történő teljesítésről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatni;

8.3. A Társaság által – az Önkormányzat 6.1. pontban megjelölt rendelet alapján nyújtott fogyasztók részére térítésköteles közüzemi szolgáltatás díját – a fogyasztó közvetlenül a Társaságnak fizeti, és a szolgáltatási szerződést közvetlenül a Társasággal köti.

8.4. Felek rögzítik, hogy a 8. pontban megjelölt tevékenység ellenértékének fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletével állapítja meg. A Társaság gazdálkodási előtervében jóváhagyott egységárak alapján a költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzat és a Társaság között a közszolgáltatás adott időszakra szóló ellenértékének mértéke, a szolgáltatás végzésnek jelen szerződésben, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletben nem taglalt feltételei vonatkozásában vállalkozási szerződést kell kötni.

9. A helyi közutak és közterületek tisztán tartása

9.1. E közszolgáltatási tevékenység ellátásának általános feltételeit a 6.1. pontban megjelölt önkormányzati rendelet tartalmazza.

9.2. A Szolgáltató a 9.1. ponton túlmenően köteles:

- a) Százhalombatta Város közterületén évi két alkalommal nagytakarítást végezni;
- b) az utakon, kiemelt szegélyköz mellett vízelvezetők tisztítását és gyommentesítését elvégezni;
- c) egyéb gyom mentesítési feladatok végezni;
- d) a rácsos szerkezetű vízelvezető folyókák, kiemelt szegélyek, terep vízelnyelők tisztítását elvégezni;
- e) söprés, locsolás feladatait elvégezni.
- f) évi két alkalommal április és október hónapban előre meghirdetett időpontban a lomtalanítási akció lebonyolításáról gondoskodni, valamint a veszélyes hulladék és a gumiabroncs begyűjtéséről gondoskodni.

9.3. Felek rögzítik, hogy a 9. pontban megjelölt tevékenység ellenértékének fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletével állapítja meg. A Társaság gazdálkodási előtervében jóváhagyott egységárak alapján a költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzat és a Társaság között a közszolgáltatás adott időszakra szóló ellenértékének mértéke, a szolgáltatás végzésnek jelen szerződésben, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletben nem taglalt feltételei vonatkozásában vállalkozási szerződést kell kötni.

10. A helyi közutak és közterületek téli síkosság-mentesítése

10.1. E közszolgáltatási tevékenység ellátásának általános feltételeit a 6.1. pontban megjelölt önkormányzati rendelet tartalmazza.

10.2. Felek rögzítik, hogy a 10. pontban megjelölt tevékenység ellenértékének fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletével állapítja meg. A Társaság gazdálkodási előtervében jóváhagyott egységárak alapján a költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzat és a Társaság között a közszolgáltatás adott időszakra szóló ellenértékének mértéke, a szolgáltatás végzésnek jelen szerződésben, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletben nem taglalt feltételei vonatkozásában vállalkozási szerződést kell kötni.

IV. RÉSZ

Temető fenntartásával kapcsolatos közszolgáltatás

11. Általános rendelkezések

11.1. Önkormányzat jelen megállapodás hatálya alatt megbízza a társaságot a köztemető fenntartásával kapcsolatos közszolgáltatás elvégzésével.

11.2. A szolgáltatás elvégzéséhez szükséges vagyon alaprendeltetése köztemető, melynek üzemeltetésére, fenntartására a temetőről és a temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet, valamint a köztemető és a temetkezések rendjéről, a köztemető üzemeltetéséről szóló 28/2008. (X.8) önkormányzati rendelet előírásai vonatkoznak.

11.3. Felek kijelentik, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges vagyon alaprendeltetését veszélyeztető tényezőknek tekintik

- a) amennyiben a vagyontárgyak nem az alaptevékenység célja szerint kerülnek felhasználásra;
- b) a szolgáltatást biztosító vagyontárgy üzemképtelenségét;
- c) a szolgáltatás szükséges biztosításának időpontjában a vagyon más irányú felhasználását.

11.4. Felek rögzítik, hogy a 11. pontban megjelölt tevékenység ellenértékének fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletével állapítja meg. A Társaság gazdálkodási előtervében jóváhagyott árak alapján a költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzat és a Társaság között a közszolgáltatás adott időszakra szóló ellenértékének mértéke, a szolgáltatás végzésnek jelen szerződésben, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletben nem taglalt feltételei vonatkozásában vállalkozási szerződést kell kötni.

11.5. A 11.1. pontban meghatározott feladatok ellátásáért fizetendő üzemeltetési díj megállapításánál figyelembe kell venni:

- a) a tevékenység ellátásához a Megbízott által biztosított munkaerő foglalkoztatásával kapcsolatos költségeket,
- b) a tevékenység ellátásával kapcsolatos anyagköltségeket, igénybe vett szolgáltatások díját,
- c) a tevékenység ellátására jutó irányítás költségeit, ide értve a Megbízott számlázási, nyilvántartási, adatszolgáltatási, jogi képviseleti, pénzügyi-számviteli feladataival kapcsolatos költségeket is.

11.6. Az üzemeltetési díj mértékére vonatkozóan a javaslatot a SZÁKOM Kft. készíti el évente az előterv elfogadásával egyidejűleg.

11.7. A Társaság az általa ellátott üzemeltetési feladatokat kizárólag saját szervezeti keretein belül biztosítja, az ellátás jogát harmadik félnek - a kegyeleti szolgáltatások kivételével - nem jogosult szerződésbe adni.

12. A városi köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatok

12.1. A Társaság jelen szerződés, valamint a köztemető és a temetkezések rendjéről, a köztemető üzemeltetéséről szóló 28/2008. (X.8) önkormányzati rendelet alapján gondoskodik a városi köztemető szakszerű üzemeltetéséről, működtetéséről.

12.2. A Társaság a 12.1. pontban meghatározott feladat ellátásáról a Városi Köztemető területén saját eszközeivel gondoskodik.

12.3. A 12.1. pontban meghatározott feladatkörében a Társaság kötelezettségei:

- a) a százhalombattai városi köztemető szakszerű üzemeltetése, vagyontárgyak megőrzése;*
- b) temetőgondnoki teendők ellátása;*
- c) a temetőkönyvek vezetésére, elhunytak nyilvántartása;*
- d) a temetőtérkép nyilvántartása;*
- e) a temető területének és a ravatalozó környékének tisztántartása, zöldterület fenntartása;*
- f) termőföld és növénypótlása;*
- g) temetői padok, hulladékgyűjtők beszerzése, gyártása, elhelyezése, karbantartása;*
- h) temető belső útjainak hó eltakarítása;*
- i) temető rendezési tervének megfelelően a parcellák kijelölése, új sírok kiásása, sírbontás, exhumálás, mellétemetés lebonyolítása;*
- j) kegyeleti szolgáltatással megbízott vállalkozás ellenőrzése, azzal való kapcsolattartás;*
- k) a kívülálló vállalkozók által beszállított elhunytak átvétele, halott-hűtőben történő elhelyezése;*
- l) az egyéb vállalkozók munkájának biztosítása;*
- m) a közutakon és rendkívüli körülmények között elhunytak szállítása Százhalombatta területén alvállalkozó bevonásával;*
- n) lakásról vagy közterületről történő legrövidebb időn belüli elszállítás érdekében folyamatos éjszakai és szombat-vasárnapi ügyeleti szolgálat biztosítása alvállalkozó igénybevételevel;*
- o) az Önkormányzat által megállapított sírhelydíjak beszedése.*

12.4. A Társaság a 12.3. pontban meghatározott feladatokat szükség szerint, az ellátandó feladat felmerülésekor a legjobb minőségben végzi, a feladat ellátására folyamatosan rendelkezésre áll. A kegyeleti szolgáltatást, mint szakképesítéshez kötött szolgáltatást vállalkozó bevonásával végzi. A Társaság által ellátott feladatok vonatkozásában a jogszabályok követelményeit betartja, a szükséges eszközök a jogszabályban előírt mennyiségben és minőségben rendelkezésre állnak.

12.5. Felek rögzítik, hogy az önkormányzatot az e RÉSZ-ben szabályozott közszolgáltatás tekintetében ellenőrzési jogosultság illeti meg, melyet helyszíni ellenőrzés keretében végezhet. Az ellenőrzés időpontjáról az Önkormányzat a Társaságot előzetesen értesíti. Az ellenőrzés gyakorlása során a Társaság által jelen közszolgáltatásokkal kapcsolatos dokumentumokba betekinhet, a szolgáltatás végzéséhez szükséges helyiségekbe beléphet.

V. RÉSZ

Csapadékvíz és belvízelvezető rendszer valamint locsolóvíz hálózat üzemeltetési, fenntartási feladatai

13. Általános rendelkezések

13.1. Az Önkormányzat jelen szerződés hatálya alatt megbízza a Társaságot a csapadékvíz és belvízelvezető rendszer, valamint a locsolóvíz hálózat üzemeltetési feladatainak elvégzésével.

13.2. A Társaság elvégzi a városi csapadékvíz és belvízelvezető rendszer, valamint a locsolóvíz hálózat üzemeltetési, fenntartási feladatait a 14. pontban foglaltak szerint.

13.3. Felek rögzítik, hogy az e RÉSZ-ben szabályozott tevékenység ellenértékének fedezetét az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletével állapítja meg. A Társaság gazdálkodási előtervében jóváhagyott egységárak alapján a költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzat és a Társaság között a közszolgáltatás adott időszakra szóló ellenértékének mértéke, a szolgáltatás végzésnek jelen szerződésben nem taglalt feltételei vonatkozásában vállalkozási szerződést kell kötni.

13.4. A Társaság az általa ellátott üzemeltetési feladatokat kizárólag saját szervezeti keretein belül biztosítja, az ellátás jogát harmadik félnek nem jogosult szerződésbe adni.

14. Részletes feladatok

14.1. A Társaság Csapadékvíz és belvízelvezető rendszer fenntartása, üzemeltetése körében az alábbi feladatok elvégzésére köteles:

- a) zárt rendszerű csapadékvíz-hálózat teljes átmosatása, a felmerülő dugulások folyamatos elhárítása, a törött rácsos folyókák és víznyelők cseréje;
- b) Csónakázó-tó körcsatornájának nádvágása (január-februárban);
- c) Csónakázó-tó körárok tisztítása;
- d) rácsok, iszapfogók, átereszek tisztítása;
- e) a hajós utcai zsilip műtárgy és ideiglenes árvízi átemelő műtárgyak üzemeltetése;
- f) burkolt árkok szükséges javítása;
- g) belvízcsatornák szükség szerinti tisztítása;
- h) 2 db belvízátemelő üzemeltetése, esetenként a szivattyúk karbantartása, javítása és a villamos energia díj megfizetése az ELMŰ Rt. felé mérőóra alapján;
- i) burkolt nyíltszerelvényű csapadékvíz elvezető árkok tisztítása és kaszálása.

14.2. A Társaság a locsolóvíz hálózat üzemeltetése körében az alábbi feladatok elvégzésére köteles:

- a) tavaszi üzembe helyezés március 30-ig;
- b) locsolócsapok karbantartása, a fellépő hibák javítása;
- c) az ipari víz díjának megfizetése a MOL Rt. felé mérőóra alapján;
- d) téliesítés október 30-ig – a teljes hálózat víztelenítése.

VI. RÉSZ

A szerződés hatályba lépése, időtartama, megszűnése

15. A szerződés hatályba lépése, időtartama

15.1. Jelen szerződés 2012. július 1. napjával lép hatályba, és 2017. június 30. napjáig tartó határozott időre jött létre.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy – jelen szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal – közös megegyezéssel a jelen szerződés időtartamát meghosszabbíthatják.

15.3. Felek megállapodnak, hogy jogszabályváltozásból adódóan jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

16. A szerződés megszűnése

16.1. Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;*
- b) a Társaság jogutód nélküli megszűnésével;*
- c) rendkívüli felmondással.*

16.2.1. Önkormányzat a jelen megállapodást – a 16.2.2. pontban foglaltakra figyelemmel – rendkívüli felmondással, felmondhatja, ha

- a) a Társaság – az e megállapodásban szabályozott közszolgáltatások ellátása során – a környezet védelmére vonatkozó jogszabályokat, vagy a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;*
- b) a Társaság az e megállapodásban szereplő kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette;*
- c) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;*
- d) ellene jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;*
- e) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;*
- f) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;*
- g) a közszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.*

16.2.2. Önkormányzat jelen megállapodás köztisztasággal kapcsolatos közszolgáltatásokról rendelkező III. RÉSZ-ét csak a 16.2.1. a) illetve b) pontban szabályozott esetben mondhatja fel.

16.2.3. Társaság a jelen megállapodást akkor mondhatja fel, ha

- a) az Önkormányzat a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét – rendkívüli felmondással a Társaság felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Társaságnak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatások teljesítését.*

b) A Társaság oldaláról felmondási oknak minősül az is, ha Önkormányzat Társaság szerződés szerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel a Társaságnak kárt okoz.

16.3. Felek rögzítik, hogy a felmondás joga a jelen megállapodás egyes RÉSZ-eiben szabályozott közszolgáltatások tekintetében külön is gyakorolható.

16.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

16.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségzegés tartalmáról és az elvárt, szerződés szerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejárta követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

16.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetésig kötelesek egymással teljes körűen elszámolni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Társaság által végzett közszolgáltatás más közszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

VII. RÉSZ

17. Vegyes és Záró rendelkezések

17.1. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében a Társaság köteles az üzemeltetéssel összefüggő Százhalombatta Várossal kapcsolatos adatokról elkülönített, számítógépes nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során az Önkormányzat igényeit figyelembe venni. A Társaság a vonatkozó jogszabályi előírások szerint köteles a távhő közművek geodéziai bemérési és szakági terveit tovább vezetni, naprakészen tartani.

17.2. A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Társaság feladata. A Társaság felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos hatósági szankciókat.

17.3. Felek rögzítik hogy a Társaság az Alapító Okiratban szereplő tevékenységi körében a reá bízott szolgáltatások ellátásának sérelme nélkül, a jogszabályok, valamint a Vagyonkezelési Szerződés által meghatározott körben szabadon vállalkozhat.

17.4. Irányadó jog

A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok az irányadók.

17.5. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

17.6. Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége esetén a szerződés egyéb részei érvényben maradnak. Az érvénytelen rendelkezést a Felek érvényes, gazdasági szempontból a lehető legnagyobb mértékben egyenértékű rendelkezéssel váltják fel.

17.7. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

17.8. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

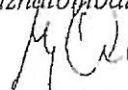
17.9. Mellékletek

1. melléklet: Sittlerakó telep térképmásolata
 2. melléklet: Kommunális hulladéklerakó telep másolata
 3. melléklet: Városi köztemető térképmásolata
- A jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek a szerződést gondos áttanulmányozást követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

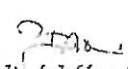
Százhalombatta, 2012. június 29


Vezér Mihály Ph.D.

Polgármester u.

Százhalombatta Város Önkormányzata

Képviselőtében kötelezettségvállaló


Bódiné Mészáros Ibolya

Százhalombatta Város Önkormányzata

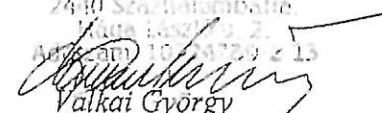
Képviselőtében pénzügyi ellenjegyzést végző

SZÁKOM KFT.

2440 Százhalombatta

Működési terület: 2.

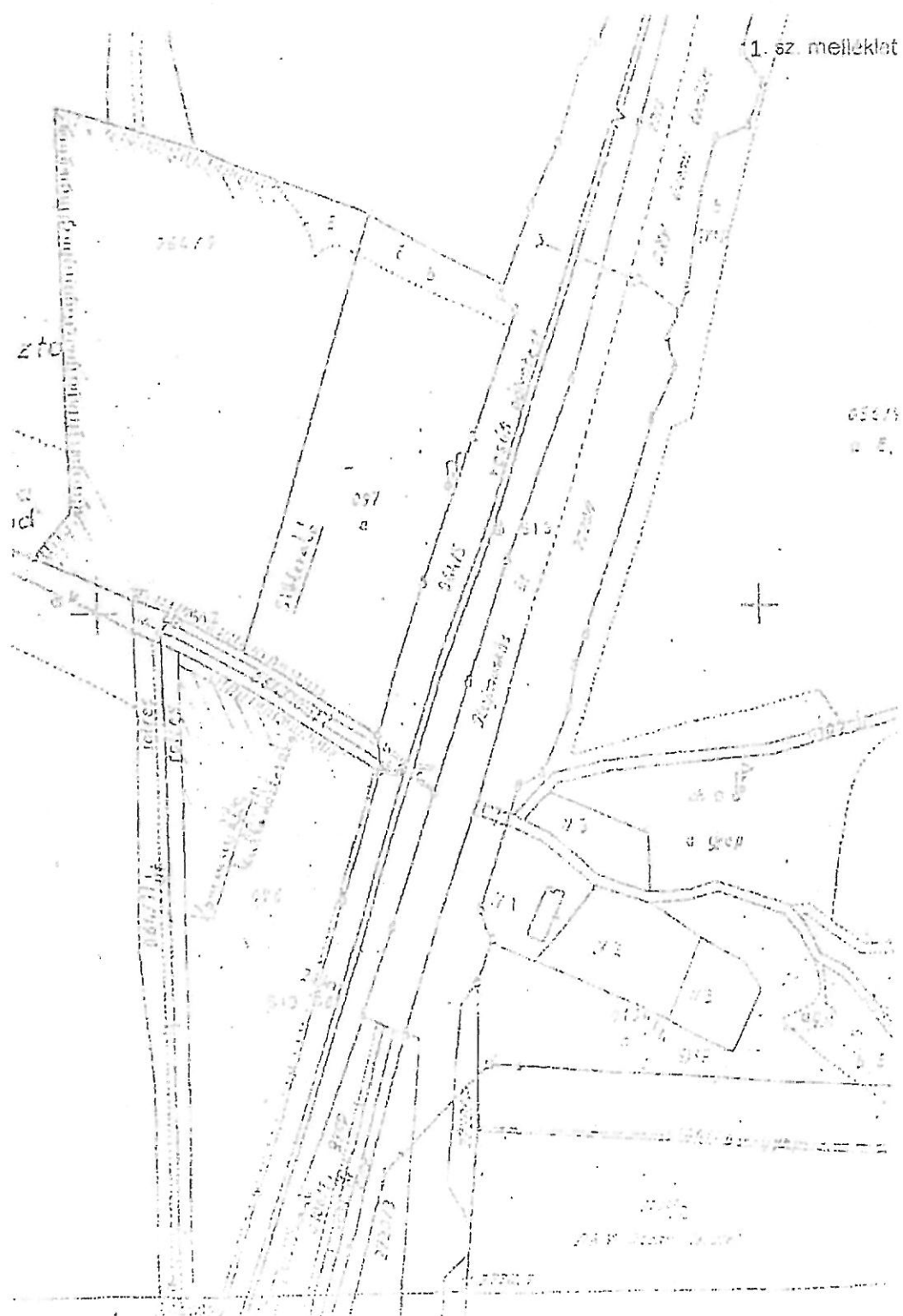
Adószám: 10-04729-2-15


Valkai György

ügyvezető igazgató

SZÁKOM Kft.

képviselőtében



TÉRKEPÍKIVONAT

.....
M = 1 :
Erdélyi (K) :
Acsa-igazgatói száma :
Ezt a csekket a
A másolat a
Évi, 2001. év
.....



3. sz. melléklet



SZÁZHALOMBATTA
VÁROS KÖZTITKESÉGE



SZÁZHALOMBATTA
VÁROS KÖZTITKESÉGE